



MAPEAMENTO LOCACIONAL GUARULHOS



ÁREA DE ESTUDO



Rua Sérgio Reis
Oliveira, 137
Pq. Continental

A área de influência primária de uma unidade The Joy se dá em um raio de 2km, aqui tratada como “região”.

Na região, existe uma presença considerável de pontos geradores de fluxo, principalmente supermercados, clubes e academias. Outros pontos importantes são o Zoológico Municipal de Guarulhos e o Parque Shopping Maia.

As principais vias de acesso para a unidade são: Rodovia Fernão Dias, Rua Teixeira Mendes, Rua Dezesseis e Avenida Maria Gebin de Moraes.



Clique aqui para acessar o
mapeamento completo
Necessário login e senha



PÚBLICO-ALVO

São considerados público-alvo da The Joy as famílias com crianças de **0 a 5 anos (Ensino Infantil)** e **6 - 10 anos (Ensino Fundamental)** e renda familiar mensal acima de **R\$7.000**.



Crianças de 0 a 5 anos na região

10.489



Crianças de 6 a 10 anos na região

8.950

Concentração de crianças		
	GUARULHOS	REGIÃO
	8,1%	7,6%
	7%	6,5%



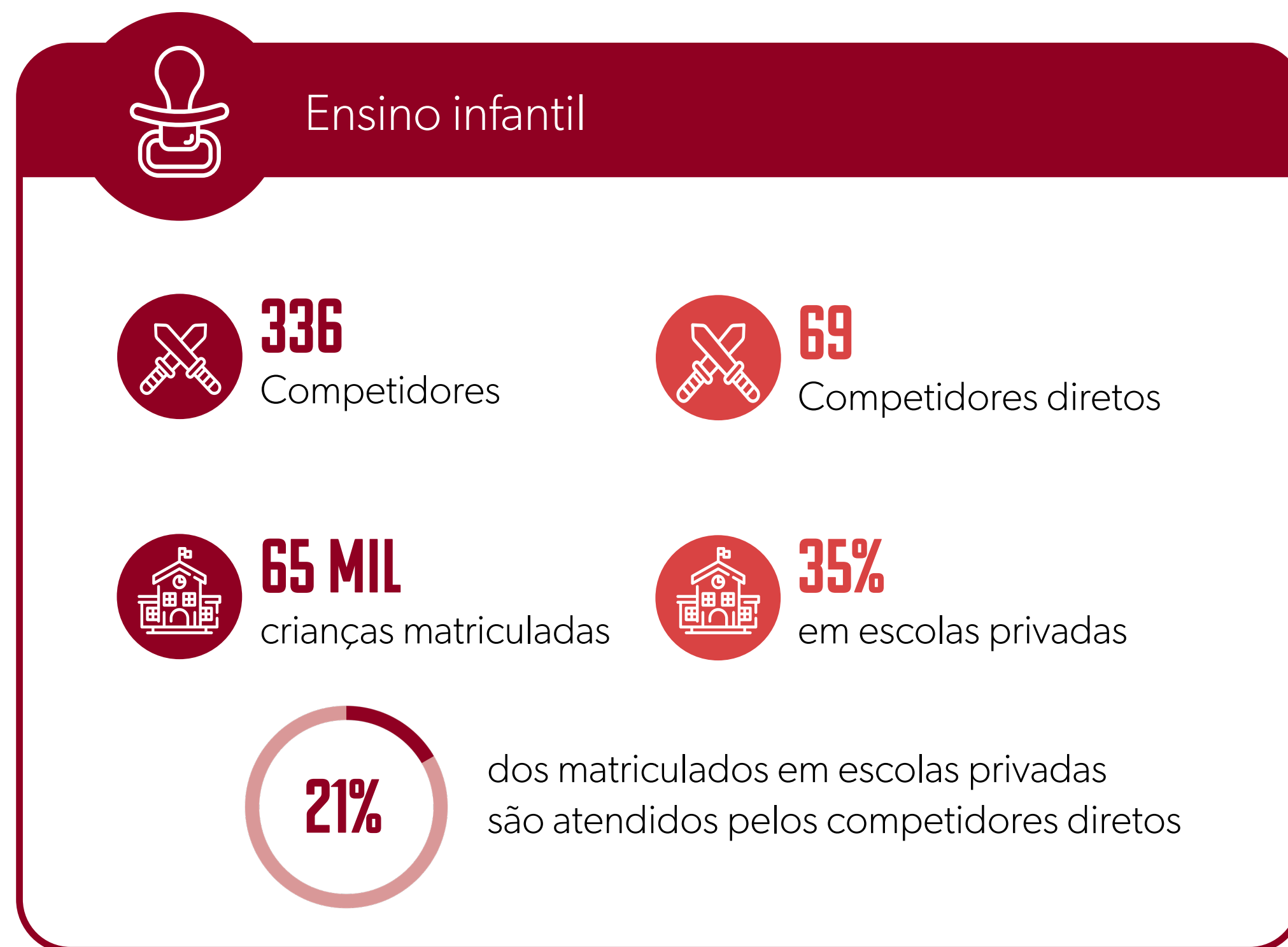
Renda familiar média na região

R\$9.307

A região possui uma renda média superior a R\$7.000 e a concentração de crianças é menor do que a média geral do município. Essa redução é comum em áreas de maior renda. Ainda assim, na região escolhida, há vários setores que se enquadram nos requisitos da The Joy.

UM OLHAR SOBRE A COMPETITIVIDADE EM GUARULHOS

Os competidores diretos estão concentrados na porção central e a leste do município, onde a renda é mais elevada, porém, a quantidade de crianças não é tão alta.

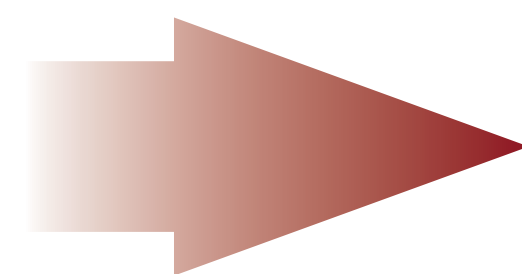


FONTE: INEP, 2022

COMPETIDORES NA REGIÃO (EDUCAÇÃO INFANTIL)



13
Competidores **diretos**
na região



Competidores Diretos na região

715

Matrículas nos
competidores **diretos**

114

matrículas são em
escolas bilíngues

14%

Os competidores diretos da região concentram 14% das matrículas de todos os competidores diretos do município



Competidores Indiretos na região

14

escolas de
educação infantil

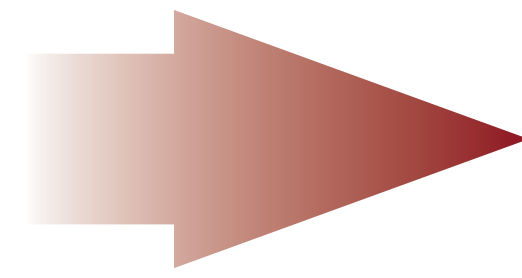
4

escolas de idiomas

COMPETIDORES NA REGIÃO (ENSINO FUNDAMENTAL)



11
Competidores **diretos**
na região



Competidores Diretos na região

1639

Matrículas nos
competidores **diretos**

243

matrículas são em
escolas bilíngues

16%

Os competidores diretos da região concentram 16% das matrículas de todos os competidores diretos do município



Competidores Indiretos na região

22

escolas de
ensino fundamental I

4

escolas de idiomas

VISÃO GERAL

O imóvel desejado está localizado ao Norte do centro de Guarulhos, em área com características mais residenciais quando comparada ao Centro, onde estão concentrados a maioria dos pontos geradores de fluxo. Ainda assim, a região está próxima de pontos relevantes, como o Zoológico Municipal, o Shopping Parque Maia, supermercados e clubes/academias.

Na região, há presença expressiva do público-alvo correspondente

ao perfil dos pais e alunos The Joy. Esse é um ponto bastante positivo para o nascimento de uma nova comunidade The Joy, já que a escola se localizará próximo à residência do público-alvo.

Embora existam 13 concorrentes diretos na região, eles não possuem capacidade de absorver todas as crianças residentes na região. Além disso, há concorrentes indiretos, como escolas sem cargas de inglês e escolas de idiomas, que indicam uma demanda crescente na região.





linkages.com.br



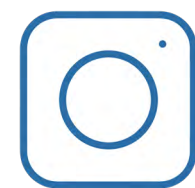
(19) 98403-3484



atendimento@linkages.com.br



[/linkagesconsultoria](https://www.facebook.com/linkagesconsultoria)



[/linkagesconsultoria/](https://www.instagram.com/linkagesconsultoria/)



[/company/linkages/](https://www.linkedin.com/company/linkages/)